विभागीय आयुक्त कोकण विभाग कोकण भवन नवी मुंबई येथील निवाडा शाखेतील कार्य व कर्तव्ये यांचा तपशिल.

कार्यालयाचे नाव- विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांचे कार्यालय

कार्यालयाचा पत्ता- निवाडा शाखा रुम नं. २२६, दूसरा मजला कोकण भवन नवी मुंबई ४००६१४.

कार्यालय प्रमुख-सहायक संचालक नगररचना, कोकण विभाग

शासकीय विभागाचे नाव-महसूल व वन विभाग

कोणत्या मंत्रालयातील खात्याच्या-महसूल व वन विभाग

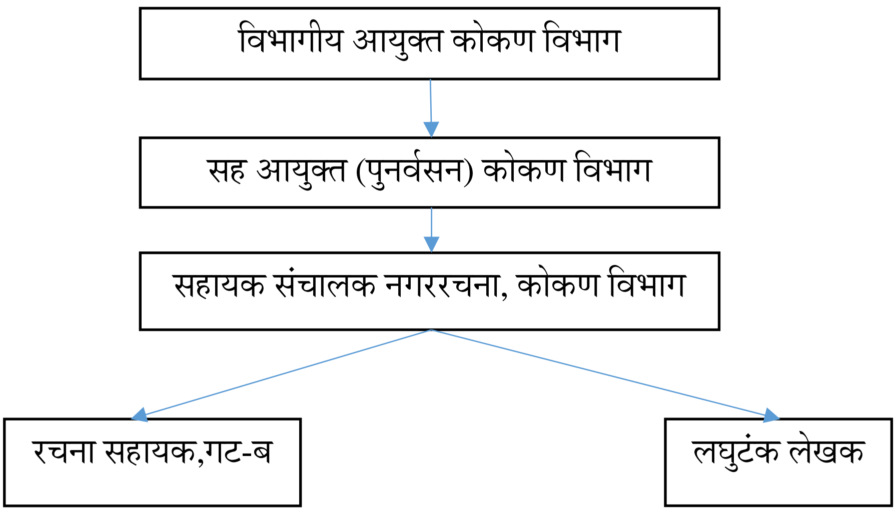
आधिनस्त कार्यक्षेत्र-कोकण विभागातील सात जिल्हे-१) मुंबई शहर २) मुंबई उपनगर ३) ठाणे ४) रायगड ५) रत्नागिरी ६) सिंधुदूर्ग ७) पालघर

कार्यालयीन दुरध्वनी क्रमांक-०२२-२७५७२३२२

ईमेल-tpkdnaward@gmail.com

विशिष्ठ कार्ये- निवाडा शाखेमार्फत कोकण विभागातील अधिनस्त असलेल्या जिल्हाधिकारी कार्यालयाने प्रस्तावित केलेले प्रारुप निवाडे भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ मधील नियम १८ (३) नुसार दयावयाची भरपाईची रक्कम ही, १० कोटी रुपयांपेक्षा अधिक असेल व १०० कोटी रुपयांपेक्षा कमी असेल, तर या वित्तीयस्तरावरील प्रारुप निवाडयाची पूर्व मान्यता विभागीय आयुक्त कार्यालय, निवाडा शाखेमार्फत दिली जाते.

निवाडा शाखेचा रचनात्मक तक्ता-



विभागीय आयुक्त कोकण विभाग (निवाडा शाखा) यांचे कार्यालय

अ) निवाडा शाखेकडील कार्याचा तपशिल

अ.क्र	कार्यासन	अधिकारी /कर्मचारी यांचेकडे असलेल्या कामाचा तपशील
१	निवाडा शाखा	१) नविन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत निवाड्याची नुकसान भरपाई रक्कम १० कोटीपेक्षा जास्त व १०० कोटीपेक्षा कमी या वित्तीय मर्यादेंतर्गत प्राप्त प्रारुप निवाडयाची तांत्रिक छाननी करुन मा.विभागीय आयुक्त यांचेकडे मान्यतेसाठी सादर करणे. २) नविन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत निवाड्याची नुकसान भरपाई रक्कम १०० कोटी पेक्षा जास्त रकमेच्या प्रारुप निवाडयाची तांत्रिक छाननी करुन शासन मान्यतेसाठी सादर करणे. ३) भूमिसंपादन अधिनियम, १८९४ अंतर्गत जाहिर केलेल्या निवाडयात राहून गेलेल्या बाबींसाठी प्राप्त सानुग्रह अनुदान प्रस्तावांची छाननी करणे व अभिप्राय /टिप्पणी मान्यतेसाठी सादर करणे. ४) शासन उद्योग विभाग निर्णय क्रमांक-आयडीसी/१८९३(२६२)/उद्योग-१४ दि.१४/०५/१९९३ नुसार महाराष्ट्र औद्योगीक विकास अधिनियम १९६१ चे कलम ३२, ३३(२),३६ व ३८ अन्वये जमिनीचे वाटाघाटीने भूसंपादन करताना प्रति हेक्टर रू.५०,००१/-ते १,००,०००/- पर्यंत नुकसान भरपाई देण्यासंबधी मुल्यांकन टिप्पणी व प्रारूप निवाडयास मंजुरी देण्याचे अधिकार विभागीय आयुक्त यांना प्रदान केलेले आहेत विभागीय आयुक्त यांचे वित्तीय मर्यादेंतर्गत प्राप्त प्रकरणात तांत्रिक छाननी करुन मा.विभागीय आयुक्त यांचेकडे मान्यतेसाठी सादर करणे. ५) नवी मुंबई प्रकल्प, नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, रत्नागिरी विमानतळ, मुंबई मेट्रो प्रकल्प, विशेष रेल्वे प्रकल्प, मुंबई अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे प्रकल्प, MTHL (न्हावा सि लिंक रस्ता) द्रुतगती मार्ग, औद्योगिक प्रकल्प, लघुपाटबंधारे / मध्यम पाटबंधारे प्रकल्प, जलविद्युत प्रकल्प या व्यतिरिक्त बृहन्मुंबई, भिवंडी, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, उल्हासनगर, वसई-विरार, मिरा-भाईंदर, नवी मुंबई, पनवेल महानगरपालिका व कोकण विभागातील नगरपरिषदा यांचे विकास आराखडयातील सार्वजनिक वापरासाठी राखीव जागांचे महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ सह भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ चे कलम १९ खालील/भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ खालील अधिसूचित जमिनीबाबत निवाडयाचे प्रस्ताव तसेच वित्तीय मर्यादेनुसार विभागीय आयुक्त स्तरावर मुल्यांकन टिप्पणी मंजूरी प्रदान करण्याकरीता त्यांची तांत्रिक छाननी करणे. तसेच सानुग्रह अनुदान प्रस्तावाची छाननी करुन शासनाचे मंजूरीसाठी सादर करणे ६) शासनाने वेळोवेळी भूसंपादन चौकशी प्रकरणात अपेक्षिलेले अभिप्राय सादर करण्याचे काम करण्यात येते.